



# Présentation Armonie

14 septembre 2022

**ATELIER PARIS  
& ASSOCIÉS**

**ARCHITECTURE  
URBANISME**

Bernard Paris

## Créer, c'est se souvenir

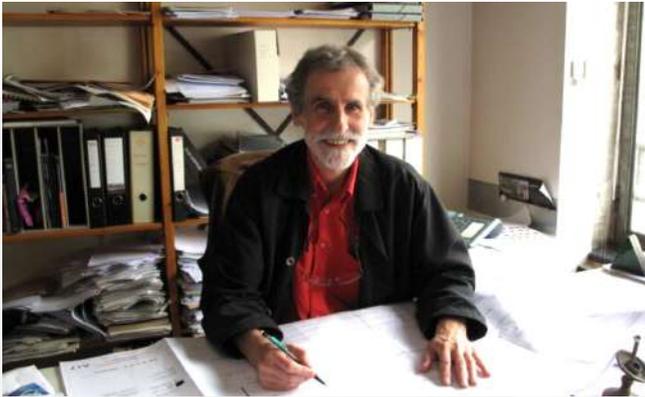
Parcours  
et engagements  
d'un architecte-  
urbaniste

Préface  
de Paul Chemetov

Les Productions de Tiffi

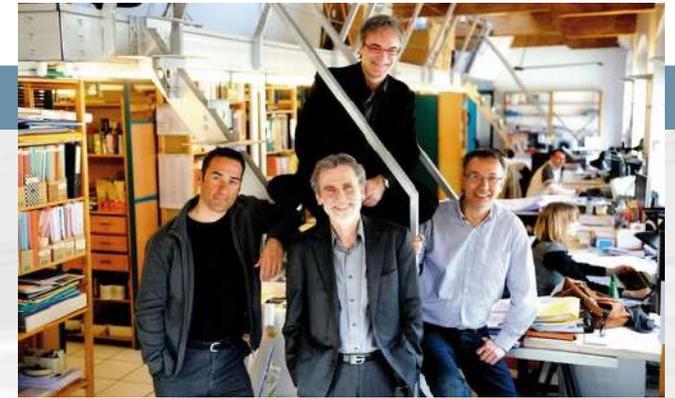
# Créer, c'est se souvenir

Bernard Paris



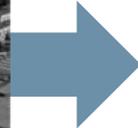
# Créer, c'est se souvenir

Bernard Paris



**2012**  
Médaille de l'Urbanisme

# L'Atelier - 40 ans d'histoire



2003 – 2021 **La Duchère** Grand Projet de Ville

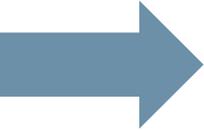


**2006 – 2025 Ecoquartier La Cartoucherie Toulouse**

# L'Atelier - 40 ans d'histoire



# L'Atelier - 40 ans d'histoire



# Transmission de l'Atelier



**ATELIER PARIS  
& ASSOCIÉS**



**NOUVEAU  
NOM**

# Philosophie

Esthétique

Justes proportions

Démarche

Approche

Concorde

ARMONIE

Effet d'ensemble

Entente

Cohérence

Ethique

Ordre

Equilibre

Valeurs

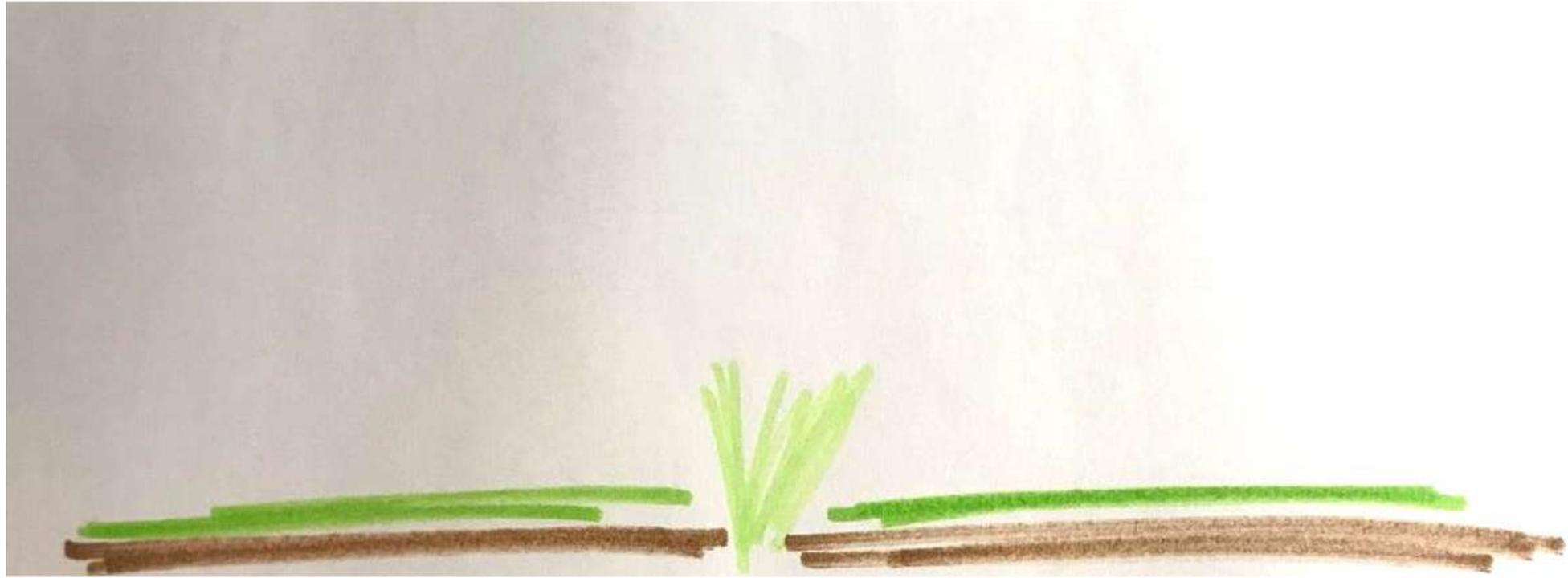
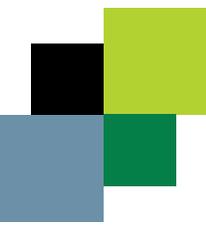


ARMONIE

# Approche globale

de l'architecture et de l'urbanisme

Respectueuse de l'homme et de l'environnement



l'humus —————→ **le vivant** sol vivant, Terre vivante

—————→ l'humain / l'humanité

 Prendre soin de l'humus



Dans l'acte de bâtir, de réhabiliter  
Dans l'acte d'aménager

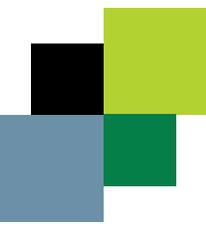


## Prendre soin de l'humus

- Lutter contre l'artificialisation des sols
- Faire le choix de matériaux durables
- Favoriser la biodiversité, voire le nourricier

**BTP = BTPP**

**Bois Terre Pierre Paille**

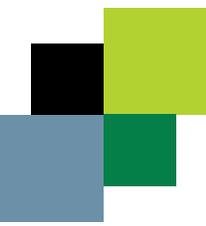


ARMONIE

s'inscrit dans  
le mouvement



FRUGALITÉ  
HEUREUSE  
& CRÉATIVE



ARMONIE



[Le manifeste](#)

[FRUGALITE.ORG](#)

[fr / en / de / pt](#)

[À propos](#)  
[Signataires](#)  
[Presse](#)  
[Contact](#)  
f

## MANIFESTE POUR UNE FRUGALITÉ HEUREUSE

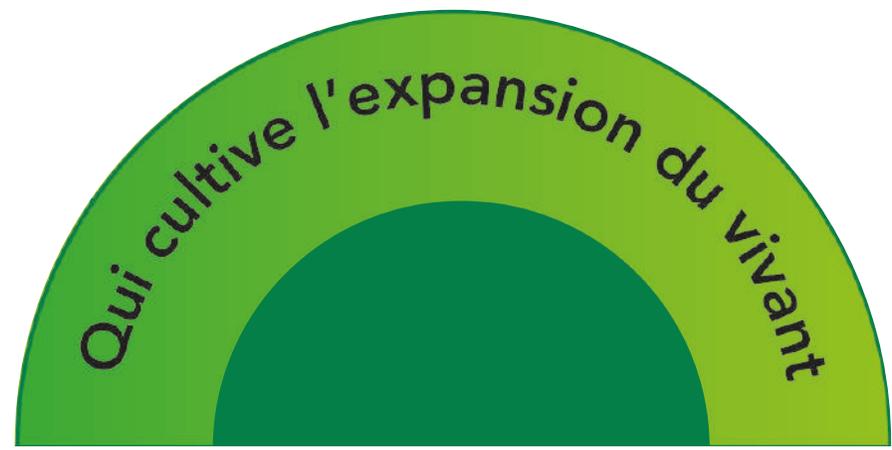
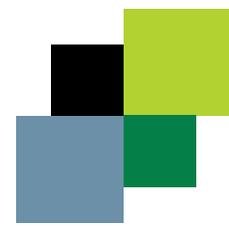
ARCHITECTURE ET AMÉNAGEMENT DES TERRITOIRES URBAINS ET RURAUX

SIGNEZ LE MANIFESTE

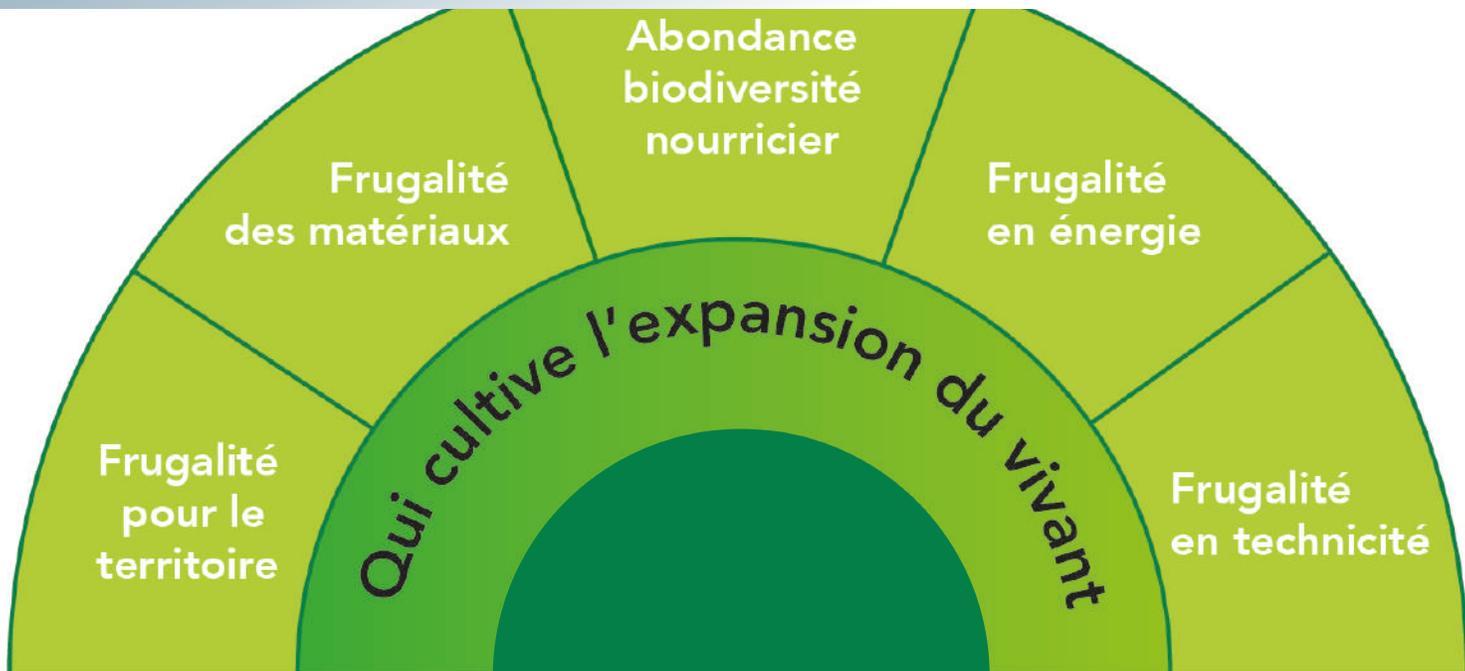
5248 signataires



Signataire



# Enjeux d'Armonie





Dans l'acte de bâtir, de réhabiliter  
Dans l'acte d'aménager



## Prendre soin de l'humus

- Lutter contre l'artificialisation des sols
- Faire le choix de matériaux durables
- Favoriser la biodiversité, voire le nourricier



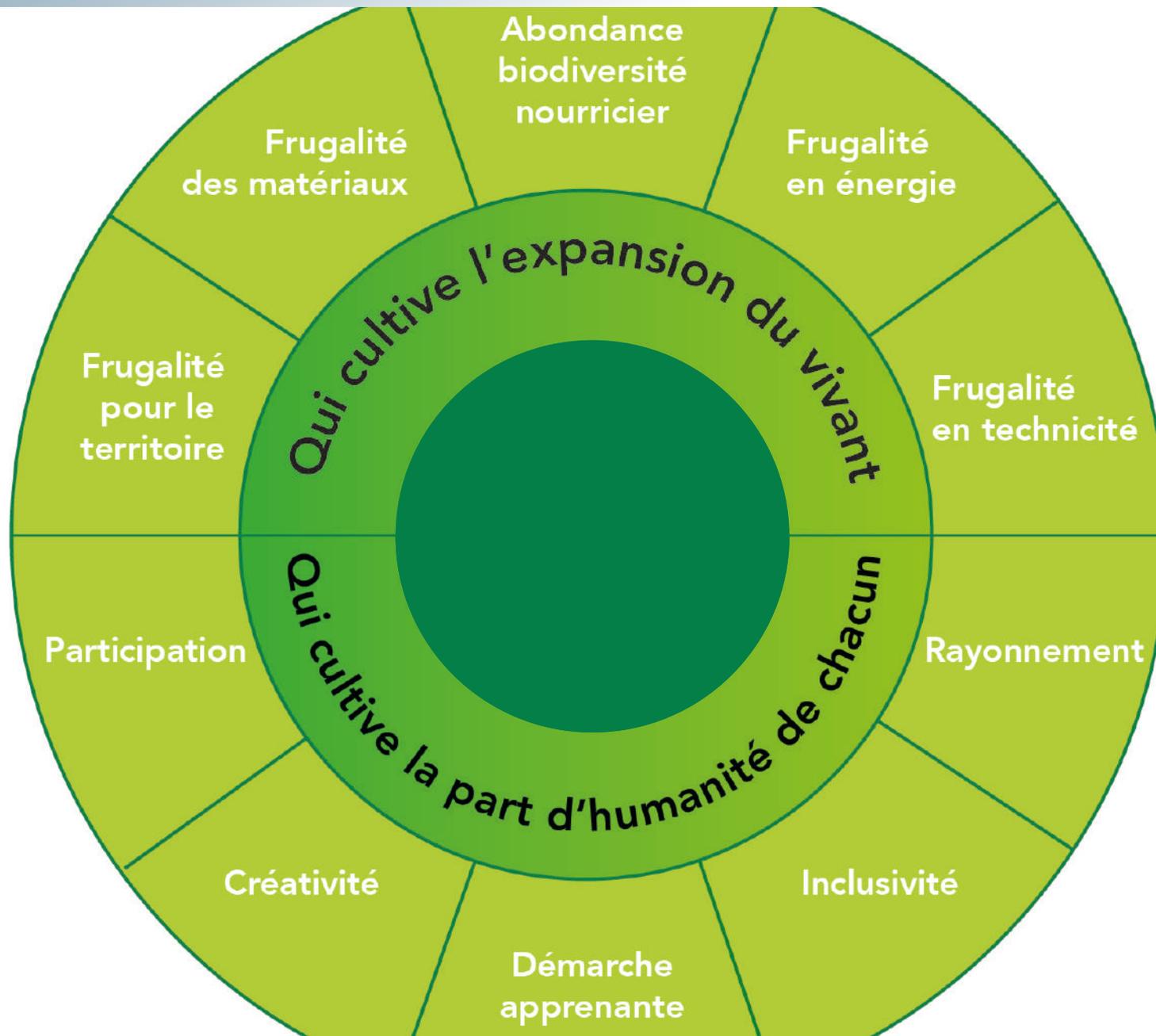
## Prendre soin de l'humain

- Associer les parties prenantes, la maîtrise d'usage dès la conception
- Faire des programmes sur mesure, qui facilitent la qualité de vie, le lien social
- Donner accès aux plus vulnérables, lutter contre la spéculation immobilière

# Enjeux d'Armonie



# Enjeux d'Armonie





Dans la conception  
et la réalisation des projets



## Poursuivre marchés publics

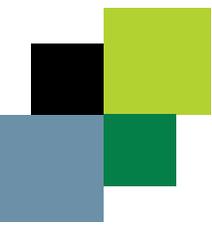
- Cœur de métier de l'Atelier : évolution de la ville à l'échelle des paysages, à l'échelle urbaine et architecturale
- Réhabilitation/rénovation de grands ensembles de logements sociaux



## S'ouvrir aux marchés privés

- Gestion des projets de A à Z : capter des fonds, acheter du foncier, concevoir sur mesure, construire/réhabiliter, exploiter et gérer les sites
- Création d'un écosystème des différents projets

Dans ce lieu...



Dans ce lieu...



Habiter ?

Préserver ?

Réutiliser ?

Entreprendre ?

Construire ?



Financer ?

Se déplacer ?

Impliquer ?

Eduquer ?

Prendre soin ?

Se nourrir ?

Rayonner ?

Travailler ?

Inclure ?

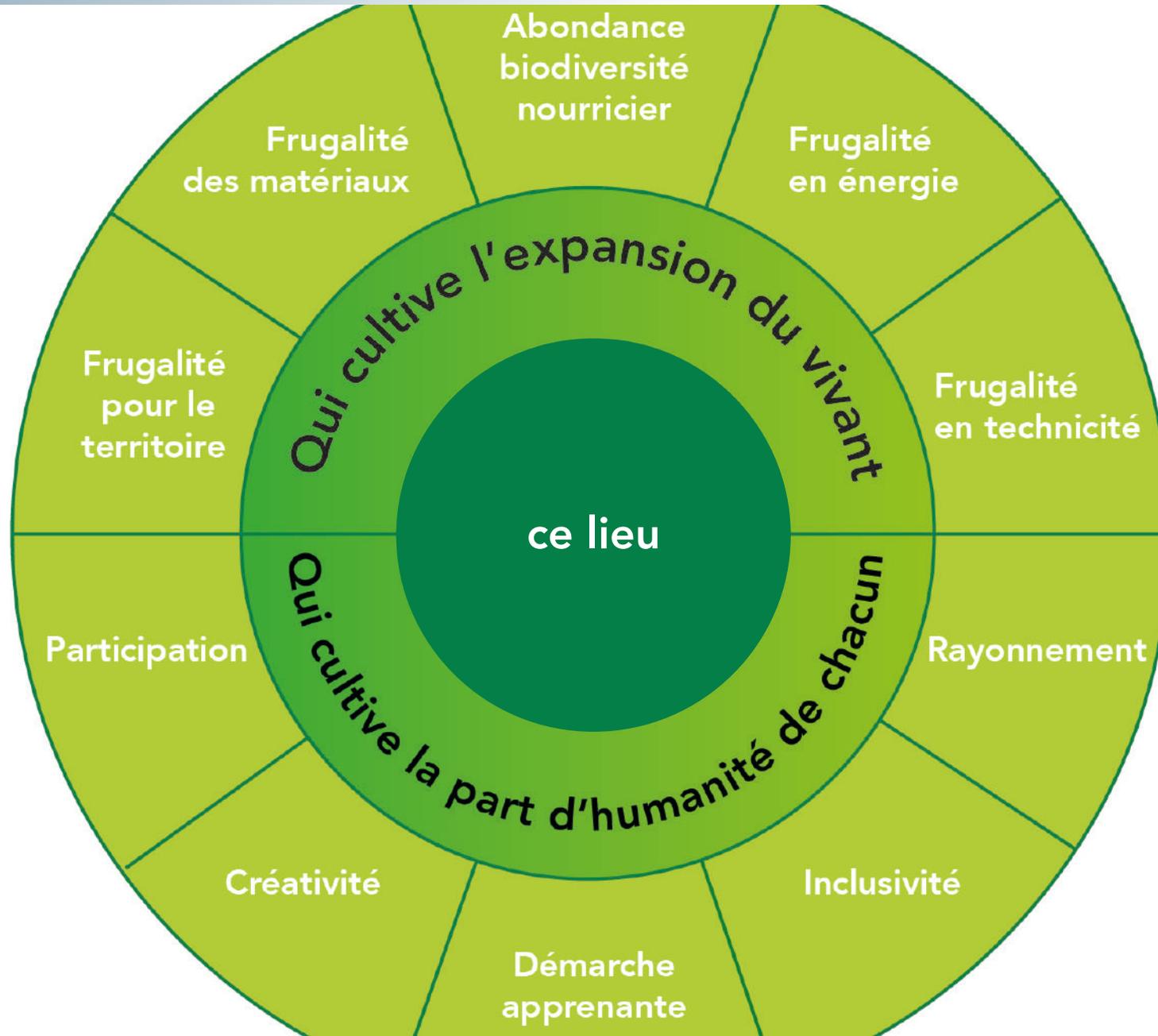
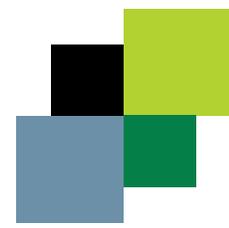
Dans ce lieu...



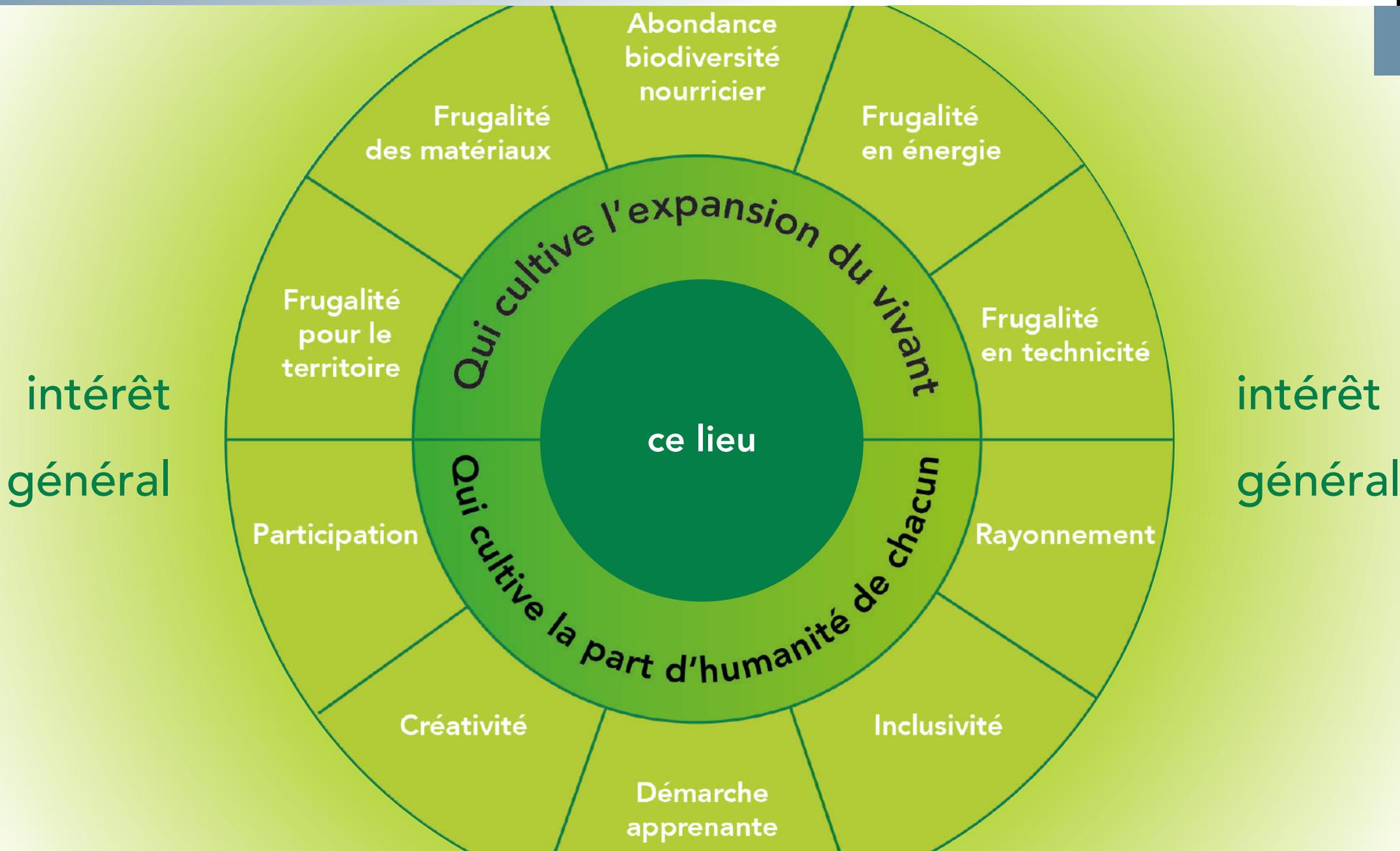
comment servir  
l'intérêt général ?



# Approche globale d'Armonie



# Approche globale d'Armonie





Groupement  
d'artisans

+

Plateforme de réemploi  
matériaux de construction

+

Centre  
de formation

Maison  
pour tous

+

Habitat intergénérationnel  
seniors/étudiants

+

Jardins partagés

# Programmation sur mesure



Pôle de santé

+

Centre  
de bien-être

+

Chantier d'insertion :  
culture de plantes médicinales

Tiers lieux  
Co-working

+

Atelier réparation  
de vélos

+

Logements mixtes :  
privés, sociaux, adaptés

# Programmation sur mesure



Pôle culturel :  
danse, théâtre

+

Résidence  
d'artistes

+

Foyer d'accueil de jour

Verger maraîcher  
en agroforesterie

+

Ateliers de  
transformation

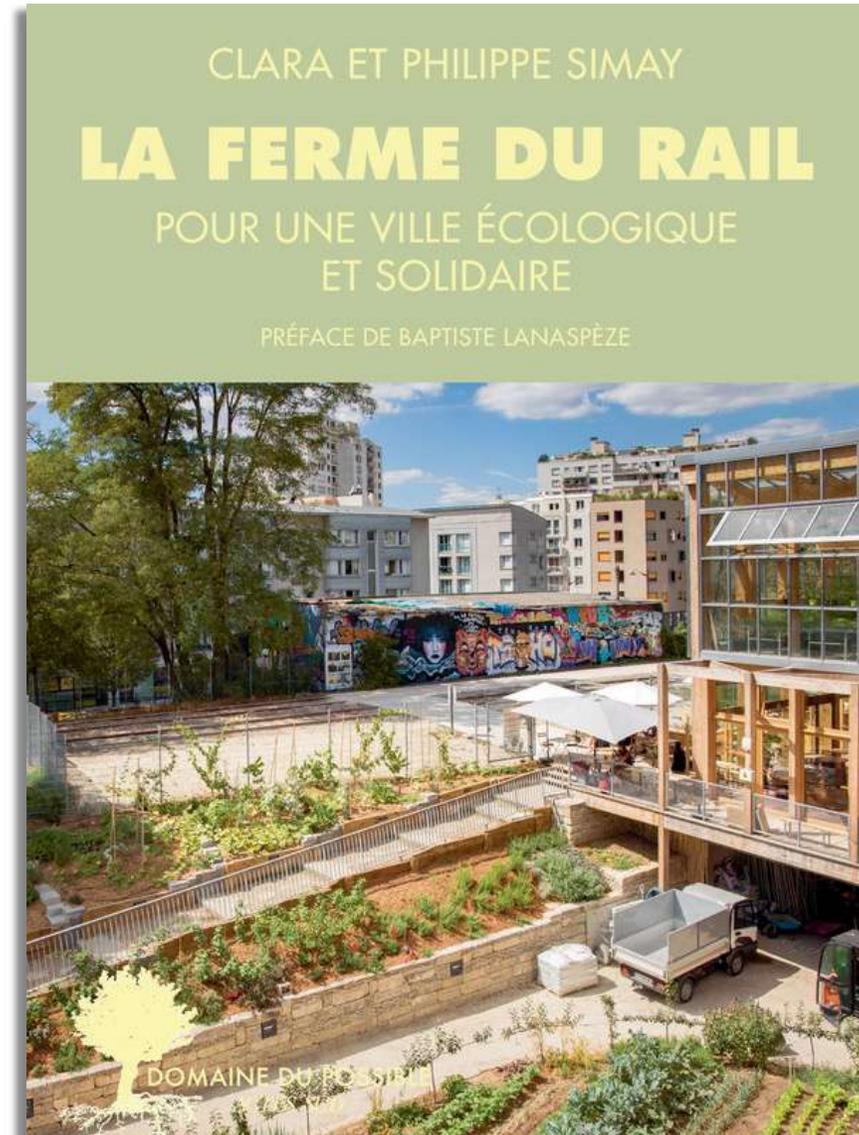
+

Magasin coopératif



# La Ferme du Rail - Paris

*« Un espace agri-urbain  
ouvert à tous  
pour accueillir, former  
et insérer durablement  
les personnes les plus fragiles »*





## La Ferme du Rail - Paris



### Conçue de façon systémique

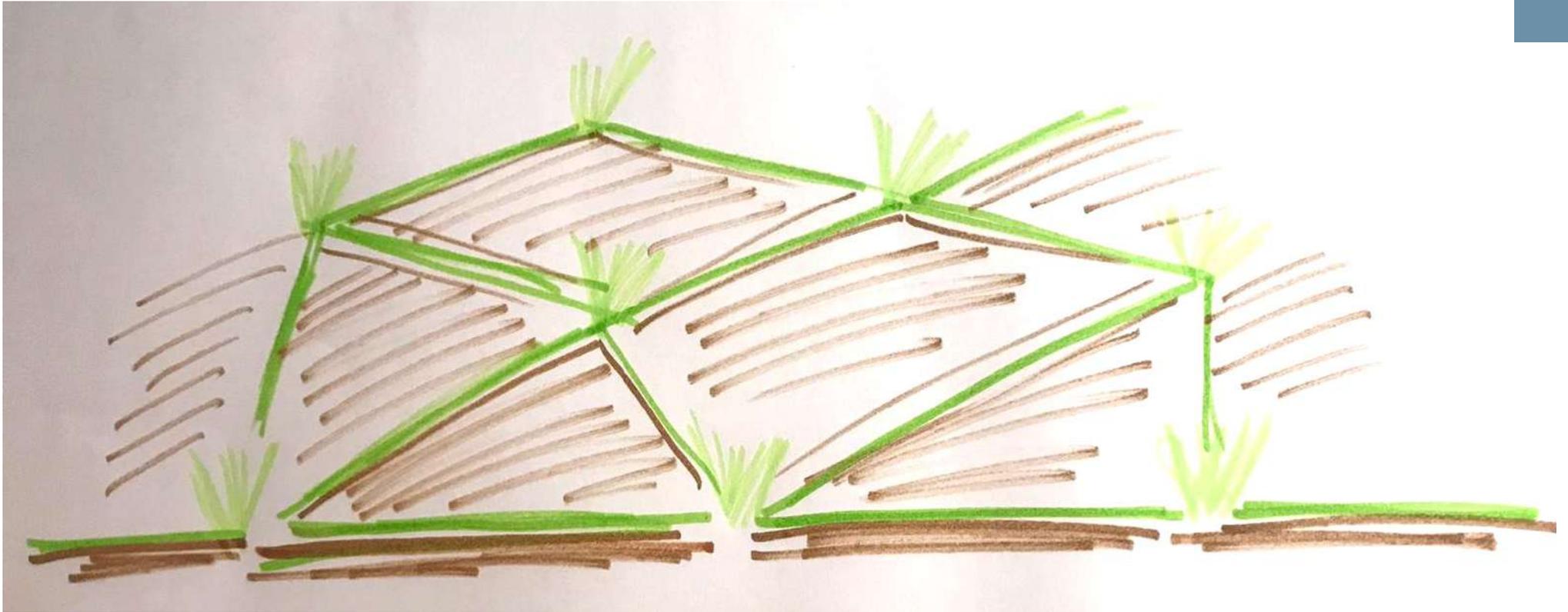
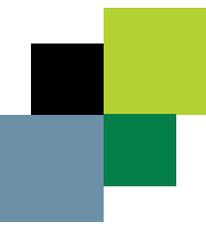
- **Des Logements**  
15 logements, Centre d'hébergement et de réinsertion sociale  
5 logements, Résidence sociale étudiants
- **Une exploitation agricole**  
des ateliers et une serre de production (dont aquaponie)  
une champignonnière  
des espaces extérieurs cultivés en permaculture
- **Un restaurant**  
Ouvert au quartier  
Cuisine abordable

## La Ferme du Rail - Paris

### Construction durable

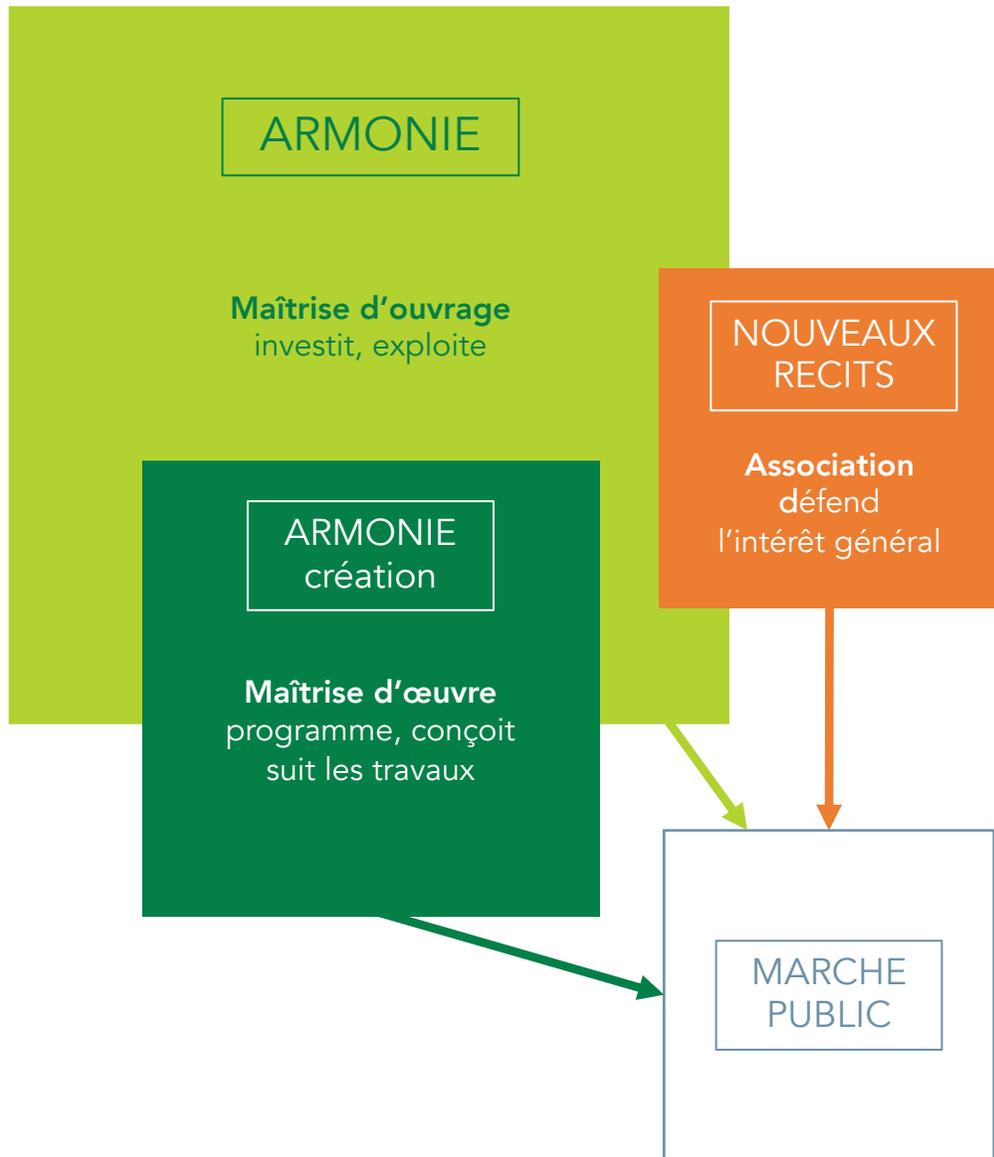
- **Matériaux et économies d'énergie**  
90 % matériaux biosourcés et de récupération  
Ossature bois, isolation performante en botte de paille, enduit terre intérieur  
Chaudière à granulés bois pour le chauffage  
Production eau chaude solaire
- **Economies en eau et récupération des eaux pluviales**  
Pratiques culturelles peu consommatrices  
Robinetteries hydro-économiques  
Protocoles économie de la consommation
- **Confort et santé**  
Traitement bioclimatique confort été et hiver



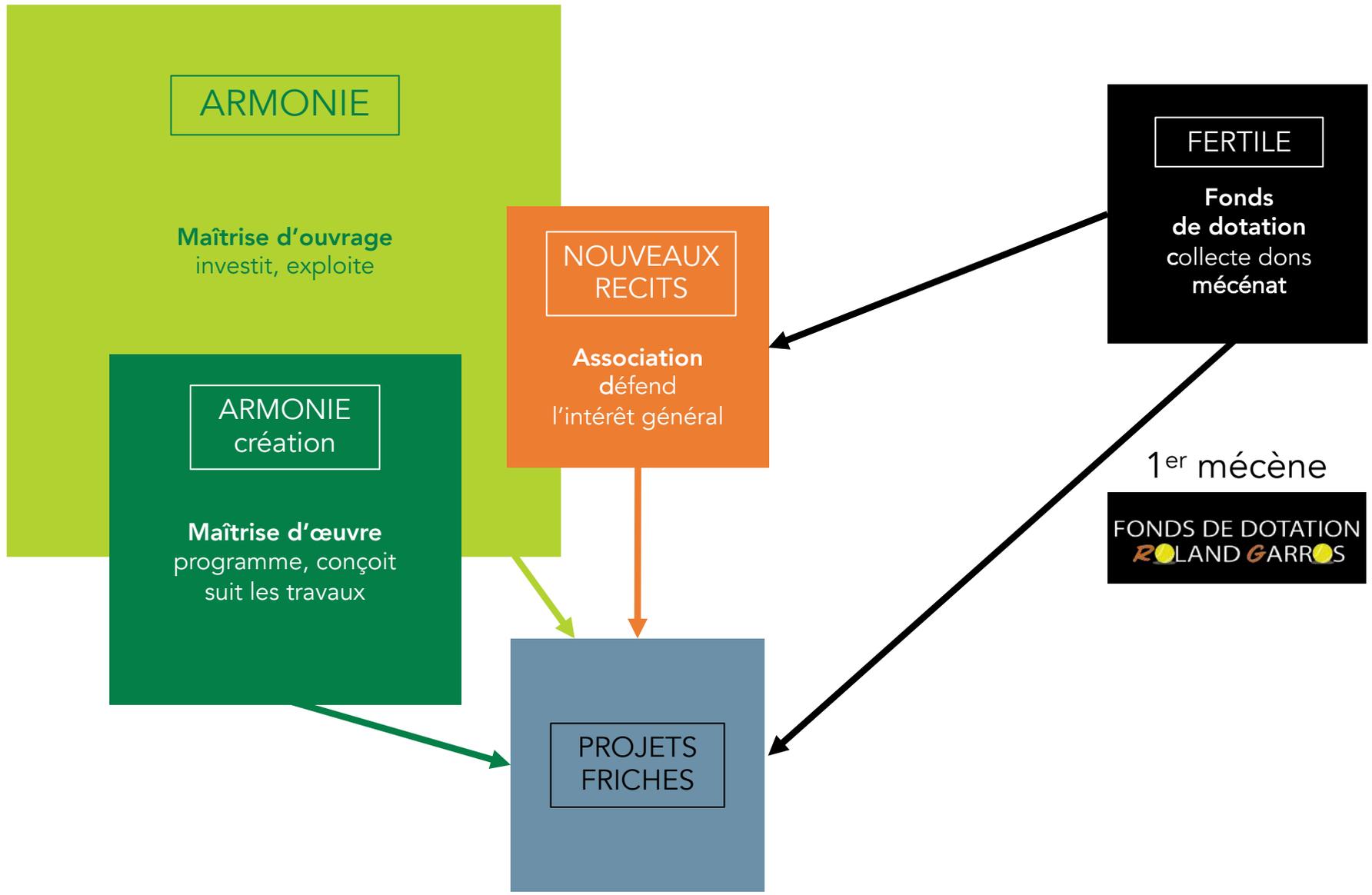


**Créer un écosystème de lieux de vie**  
**qui cultivent la part d'humanité de chacun**  
**l'expansion du vivant**  
**dans l'intérêt général**

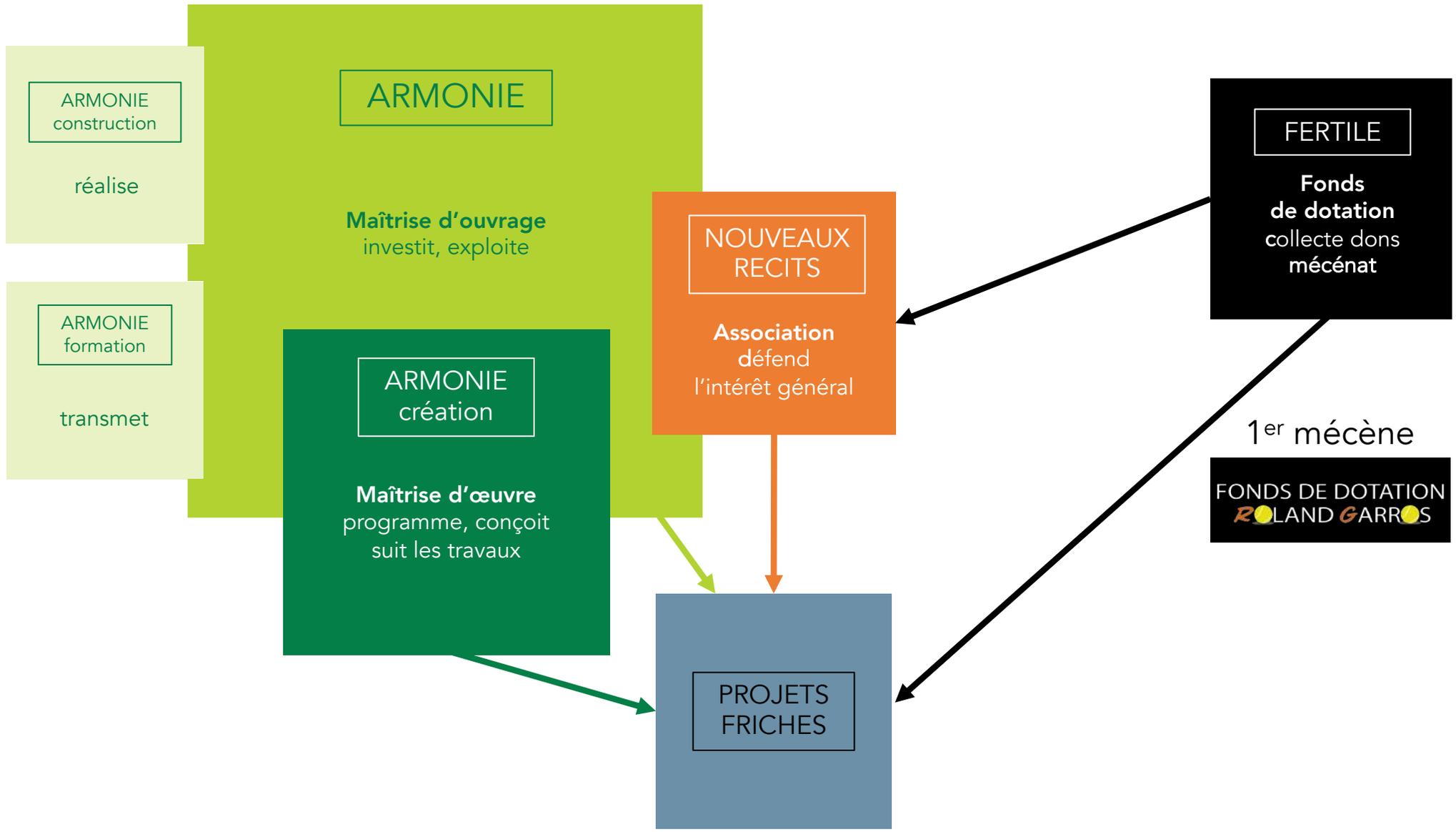
# Structuration d'Armonie



# Structuration d'Armonie



# Structuration d'Armonie







# ARMONIE





# ARMONIE



**FERTILE**

**nouveaux récits**



# ARMONIE

## se construire

dans le monde de demain

